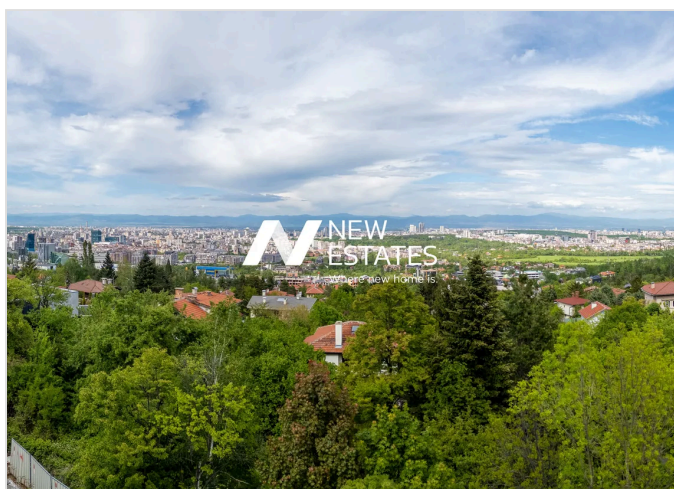




ПРОЕКТ №: 394



ОПИСАНИЕ

New Estates има удоволствието да Ви представи нова бутикова жилищна сграда, разположена в престижната южна част на София - кв. Бояна, Киноцентър III.

Ако търсите усещане за живот в къща, лукса на съвременния интериор и живот сред красива природа в един от най-елитните квартали на София, това е Вашето място.

Сградата се намира на спокойна локация, в близост до Киноцентър Бояна, сред много зеленина, нови и поддържани къщи. Едно от основните ѝ предимства са спиращите дъха гледки към София и Витоша планина, както и внимателно подбраните технологии и материали от висок клас.

Добрата инфраструктура позволява изключително бърз достъп до Околовръстен път, бул. България и бул. Черни връх. Намира се на 100 м. от спирка на градски транспорт, на пешеходно разстояние от парк Ботаническа градина на БАН, ресторант, супермаркет и детска градина.

Сградата се състои от шест самостоятелни обекта:

2 бр. 4-стайни апартамента тип Пентхаус с панорамни тераси;

3 бр. 4-стайни мезонета със собствен двор;

1 бр. многостаен мезонет със собствен двор.

Към всеки апартамент има предвиден двоен подземен гараж с топла връзка за цена от 55 000 EUR.

Жилищата ще се издават на шпакловка и замазка, с монтирана входна врата.

Обитателите ще се радват на следните предимства:

- Вентилируема окачена фасада – камък с топлоизолация 10мм каменна вата;
- Прозорци с 80-милиметров троен стъклопакет;
- Асансьор THYSSEN;
- Луксозни входни смарт врати;
- Луксозно изпълнени общи части с гранит и облицовка от МДФ;

- Изцяло подово отопление и конвектори за охлаждане, захранени с термopомпи;
- Ограничен достъп с видео наблюдение;
- Хидро и шумоизолация от най-висок клас;
- Автоматична поливна система за дворовете.

Срок на завършване на сградата - Август 2026г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Проект №: 394

София, Бояна

Четиристаен

Цени: от 280 000 € до 550 000 €



Ясен Акбархан

Тел: +359888254029

akbarhan@newestates.bg

