



UNIQUE ESTATES
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Success on the World Stage

457

OFFICES

50+

COUNTRIES AND
TERRITORIES

13K

LISTINGS

70M

SOCIAL
REACH

www.UES.bg

За нас

Unique Estates е лидер на българския пазар за луксозни имоти, с 20 години опит и безупречна репутация. Нашият екип от високо квалифицирани консултанти предлага индивидуално обслужване, съчетаващо локална експертиза и международни стандарти.

Като ексклузивен партньор на Christie's International Real Estate, ние сме част от най-престижната световна мрежа за луксозни имоти, която ни дава възможност да надграждаме местния опит с глобално присъствие и достъп до най-взискателните клиенти по света.

Christie's International Real Estate представлява авангарда на луксозните имоти – най-високото ниво в света на елитните домове и имения. Тази ексклузивна мрежа, достъпна само чрез покана, обединява водещите компании за луксозни имоти и най-успешните професионалисти в индустрията. По целия свят взискателните купувачи и продавачи на луксозни имоти се доверяват на Christie's International Real Estate за персонализирано обслужване и изключителни резултати.

Луксозен комплекс на първа линия с панорамна гледка към Черно море



Нов стандарт за живот на самия морски бряг

Нов крайбрежен комплекс от висок клас, създаден като самостоятелна целогодишна жилищна общност.

На площ от 180 000 кв. м проектът обединява 325 резиденции, просторен собствен парк и богата инфраструктура за спорт, възстановяване и пълноценен живот край морето.

180 000 кв.м терен | 200 000 кв.м зелени площи

3 000 м плажна ивица | 352 жилища



Между морето и най-желаните места по Южното Черноморие

Комплексът е разположен на първа линия до плаж „Царски“, в местност Аклади, между Черноморец и Созопол. Локацията предлага директен достъп до плажа и бърза връзка с някои от най-популярните крайбрежни дестинации.

- Къмпинг „Градина“ – 1 км
- Черноморец – 2 км
- Созопол – 7 км
- Бургас – 28 км
- Летище Бургас – 37 км

Архитектура в естествена хармония с морето

Съвременната архитектура се отличава с чисти линии, просторни остъклявания, панорамни тераси и озеленени покриви. Сградите са внимателно интегрирани в крайбрежната среда, така че да осигурят повече естествена светлина, красиви гледки и плавна връзка между интериора и природата.

В изпълнението са заложили:

- Вентилируеми фасади с керамични плочи LAMINAM
- Алюминиева дограма Reynaers с троен стъклопакет
- Теплоизолация от каменна вата
- Високоэффективни термopомпени системи
- Италианска керамика в общите части
- Централна система за филтриране на водата





Удобства

Всичко необходимо за пълноценен живот край морето

- Собствен парк с площ **20 000 кв. м**
- **Открити и закрити басейни**
- **СПА и уелнес** център
- Медицински и възстановителен център
- **Фитнес и спортен комплекс**
- Тенис, падел и футболни игрища
- Детски и спортни площадки
- **Ресторанти, барове и търговска зона**
- Контролиран достъп и **целогодишна поддръжка**
- Управление на имота по желание
- **Паркоместа** и зарядни станции за електромобили





Предимства на комплекса

- Изключителна среда с дългосрочна стойност
- **Първа линия** с директен достъп до плажа
- **Панорамни гледки** към Черно море
- Подходящ за целогодишно обитаване
- Богат избор от **апартаменти, къщи и самостоятелни вили**
- **20 000 кв. м собствен парк**
- Висок клас строителство и енергийна ефективност
- Потенциал за лично ползване, ваканционен дом или инвестиция
- Възможност за професионално управление и отдаване под наем

Домове, създадени за различен начин на живот

Проектът предлага разнообразна колекция от крайбрежни имоти - от функционални студиа и апартаменти до просторни двуетажни къщи и самостоятелни вили на първа линия.

Част от жилищата разполагат със собствени дворове, частни басейни и панорамни тераси с гледка към морето.

Основни типове:

- Крайбрежни **самостоятелни вили**
- **Двуетажни къщи** със собствен двор
- **Панорамни** морски **апартаменти**
- **Апартаменти** сред **паркова среда**

Възможност за индивидуален интериорен проект, цялостно довършване и обзавеждане.





Крайбрежни самостоятелни вили на първа линия

Колекция от девет едноетажни вили, разположени в непосредствена близост до плажа. Всяка вила предлага **278,52 кв.м** застроена площ, просторен самостоятелен двор, собствен **басейн** и три паркоместа.

Разпределение:

- Просторна дневна зона
- **Четири спални** с възможност за пета
- **Четири бани**
- Сервизно помещение
- Светла височина **3,55 м**
- Озеленен покрив
- Подово отопление и термопомпена система





Двуетажни къщи със собствен двор

Еlegantни двуетажни къщи с площ между **194 и 200 кв. м**, разположени във втория крайбрежен ред. Всяка къща предлага собствен двор, **три спални**, функционални вътрешни пространства и възможност за изграждане на **частен басейн**.

Разпределение:

- Партер: антре, дневна зона, баня и сервизно помещение
- Втори етаж: три спални и три бани
- **Самостоятелно дворно пространство**
- Озеленен покрив
- **Три паркоместа**
- Термопомпена система
- Басейн по желание





Панорамни морски апартаменти

Четири жилищни сгради с по три надземни и едно подземно ниво, разположени в близост до морето. Апартаментите са с площ от **99 до 237 кв.м** и предлагат **две или три спални**.

Жилищата на партерните етажи разполагат със **собствени дворове**, а тези на последните нива – с просторни **панорамни тераси** и **гледки към морето**. В подземното ниво на всяка сграда са предвидени **28 паркоместа** и 14 складови помещения.

Апартаменти сред паркова среда

Пет жилищни сгради с по четири надземни и едно подземно ниво, разположени около богато озеленени пространства и големи открити басейни.

Колекцията включва **студиа и апартаменти с една, две или три спални** и площ от **46 до 206 кв.м.**

Предвидени са **частни дворове** към определени жилища, **панорамни тераси** на последните етажи, подземни **паркоместа** и складове.







КОНТАКТИ

За повече информация и
лична презентация -
Свържете се с нас:

0882 600 600
office@ues.bg

www.UES.bg